

# Kolejna afera w Teatrze Kwadrat

Dotarliśmy do dokumentów, z których wynika, że dyrektor Andrzej Nejman kupił mieszkanie w ścisłym centrum Warszawy, a następnie fundacja kierowana przez jego żonę wynajęła je Teatrowi Kwadrat.

## Arkadiusz Gruszczyński

Na początku lutego opisaliśmy kulisy pracy w Teatrze Kwadrat. Część byłych i obecnych pracowników oskarżyła Andrzeja Nejmana, dyrektora instytucji, o nadużywanie alkoholu w czasie pracy i poniżanie osób zajmujących stanowiska administracyjne. Znany aktor odpierał zarzuty. Twierdził, że jedyną osobą, z którą się kłóci, jest jego żona.

Jak się okazuje, to nie jedyna sprawa, o którą warto zadać pytania. Otóż fundacja założona przez Małgorzatę Nejman wynajmuje teatrowi mieszkanie, które należy do dyrektorskiego małżeństwa.

## Sprawa dyrektorskiego mieszkania

Kwadrat do 2010 r. miał siedzibę w socrealistycznym gmachu przy ul. Czackiego, tuż obok Ministerstwa Finansów. 13 lat temu przejęła GO spółka Polimex-Mostostal, teatr musiał się wynieść. W 2012 r. wprowadził się a róg Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej, do nieczynnego kina Bajka. Teatr zajmuje część okazałej kamienicy, podobnie jak inne instytucje kultury przy ul. Marszałkowskiej, jak TR Warszawa czy Teatr Polonia.

Zaplecze administracyjne dawnego kina było zbyt małe, żeby pomieścić pracowników teatru. Nejman postanowił więc wynająć trzy mieszkania znajdujące się w kamienicy i zaadaptować je na biura.



• Siedziba Teatru Kwadrat przy ul. Czackiego FOT. SŁAWOMIR KAMIŃSKI / AGENCJA WYBORCZA.PL

Czwarte mieszkanie teatr kupił. Pracują w nich księgowi, osoby odpowiedzialne za kadry, działo sekretariat Teatru Kwadrat. Z naszych informacji wynika, że jeden z lokali, które teatr wynajmuje, należy do Andrzeja Nejmana. Teatr wynajmuje je od fundacji TKwadrat, którą powołała Małgorzata Nejman, żona dyrektora. Jak do tego doszło?

Kilka lat temu wypowiedziano umowę najmu mieszkania sąsiadującego z sekretariatem. Nejman przekazuje nam, że „z uwagi na kluczową lokalizację oraz chęć rozwoju instytucji zdecydowano się na zakup mieszkania na cele biurowe. Z uwagi na brak środków, które wydatkowane były na wyjście z sytuacji kryzysowej, oraz koszty niezbędnych remontów Teatr nie był w stanie pozwolić sobie na zakup mieszkania”. Mieszkanie kupili więc za prywatne pieniądze Andrzej i Małgorzata Nejmanowie. Dyrektor zaznacza, że „fakt

ten jest dokumentowany co roku w oświadczeniach majątkowych ze wskazaniem adresu nieruchomości”. Faktycznie, w złożonym w ratuszu oświadczeniu majątkowym dyrektora znajdujemy 44-metrowe mieszkanie o wartości 650 tys. zł. Lokal po raz pierwszy pojawia się w oświadczeniu majątkowym w 2017 roku. W oświadczeniu nie ma jednak adresu nieruchomości, jest jednak podana jego wartość. To 550 tys. zł.

Mieszkanie zostało przekazane, jak twierdzi dyrektor, w użytkowanie fundacji TKwadrat. Jej zadaniem jest popularyzacja wiedzy o Teatrze Kwadrat, promowanie go za granicą i poszukiwanie sponsorów. Fundacja prowadzi również kantinę w teatrze. – Fundacja TKwadrat aktywnie wspiera Teatr Kwadrat i w ramach współpracy zakupione mieszkanie zostało przekazane w użytkowanie zarówno fundacji, jak również teatrowi. Pozwoliło to na dalsze funk-

## Prezydent Rafał Trzaskowski podjął decyzję o przeprowadzeniu kontroli w Teatrze Kwadrat oraz przeprowadzeniu konkursu na stanowisko dyrektora

cjonowanie w tym samym miejscu m.in. działu kadr i księgowości, bez konieczności wynajmu na rynku komercyjnym, utrzymanie zatrudnienia oraz znacząco obniżyło koszty Teatru – twierdzi Andrzej Nejman.

Teatr płaci co miesiąc fundacji 2 tys. zł za wynajęcie mieszkania, czyli – jak dodaje dyrektor – „znacznie poniżej cen najmu w okolicy”. – Docelowo teatr ma przejść na wła-

śność nabyte mieszkanie, jednak w chwili obecnej nie może sobie na to pozwolić finansowo – dodaje Andrzej Nejman.

## Reakcje na aferę w Teatrze Kwadrat

Jak się dowiedzieliśmy, prezydent Warszawy Rafał Trzaskowski podjął decyzję o przeprowadzeniu konkursu na stanowisko dyrektora Teatru Kwadrat.

Oto treść oświadczenia, pod którym podpisała się rzeczniczka prezydenta Monika Beuth: „W związku z informacjami dotyczącymi sytuacji w Teatrze Kwadrat Prezydent m.st. Warszawy podjął decyzję o przeprowadzeniu w instytucji doraźnej kontroli w obszarach, które wymagają wyjaśnienia. W ciągu ostatnich dwóch tygodni dyrekcja Biura Kultury spotkała się w sumie z 17 pracownikami i pracowniczkami Teatru Kwadrat. W grupie znaleźli się zarówno przedstawiciele i przedstawicielki działów administracyjnych i technicznych, jak też aktorzy i aktorki. Do czasu wyjaśnienia sytuacji teatr działa bez zmian. Prezydent m.st. Warszawy zdecydował też o przeprowadzeniu konkursu na stanowisko dyrektora Teatru Kwadrat, który odbędzie się prawdopodobnie w kwietniu br.”.

To radykalna zmiana podejścia ratusza do afery w Teatrze Kwadrat. Jeszcze dwa tygodnie temu Artur Józwiak, szef Biura Kultury, przekonywał, że ratusz nie może zlecić kontroli w teatrze, ponieważ nie wpłynęła oficjalna skarga na działania dyrektora.

Dyrektora bronił też w ostatnich dniach aktor Marek Siudym. W liście przesłanym do redakcji pisał, że relacje przeciwników Andrzeja Nejmana uważa za nieprawdziwe lub nieaktualne. „I dlatego też czuję się w obowiązku stanąć w obronie Andrzeja, bo sądzę, że nie można zdyskredytować wielu lat pracy twórcy za pomocą anonimowych wypowiedzi” – zaznaczał. ●